

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад «Солнышко» с. Амурзет»
(«МКДОУ «Детский сад «Солнышко» с. Амурзет»)

ПРИКАЗ

13.01.2026г.

№ 26 - ОД

с. Амурзет

О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию
зданий, сооружений, помещений

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, помещений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений завхоза учреждения, Турбину Наталью Сергеевну.

2. На ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается надзор и контроль за выполнением в учреждении комплекса организационно-технических мероприятий по эксплуатации:

- складских, административных, бытовых и других помещений;
- сооружений теплофикации, газоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе учреждения;
- элементов благоустройства территории учреждения.

3. Основными обязанностями ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений являются:

3.1. Обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности зданий, сооружений, помещений путем проведения текущего и капитального ремонтов.

3.2. Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий, сооружений, помещений.

3.3. Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

3.4. Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3.5. Разработка и представление на утверждение инструкций по правилам технической эксплуатации складских, административных, бытовых и других зданий, эксплуатации водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, газоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе учреждения.

3.6. Оформление заявок и договоров на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений.

3.7. Надзор и контроль качества текущего (косметического) ремонта.

3.8. Участие совместно с ремонтно-строительными организациями в составлении актов на скрытые и дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

3.9. Участие в комиссиях по приемке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений после капитального и текущего ремонтов.

3.10. Планирование текущего ремонта зданий и сооружений на год с разбивкой объемов работ по месяцам.

3.11. Разработка перспективного плана капитального ремонта зданий, сооружений, помещений с разбивкой объемов работ по годам.

3.12. Составление расчетов и заявок на потребное количество строительных материалов и механизмов в соответствии с годовым планом ремонта зданий, сооружений, помещений.

3.13. Своевременное представление отчетных данных по ремонтным работам.

3.14. Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.

3.15. Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.

3.16. Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.

3.17. Систематизация копий основных чертежей проектов зданий и сооружений, а также другой технической документации, необходимой для повседневного пользования.

3.18. Контроль правильности использования средств, предназначенных для проведения капитального ремонта зданий, сооружений, помещений.

4. Ответственному за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений осуществлять:

- ежедневный визуальный осмотр всех конструкций складских, административных, бытовых и других зданий, водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, газоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе организации, элементов благоустройства территории (ограждение территории организации, тротуары, площадки и т.д.) и др.

- периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

4.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением персоналом правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

4.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

4.2.1. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

